

## ATRAKTIVNA LOKACIJA U CENTRU, STAN ZA DUGOROČNI NAJAM, 3S+DB, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNA LOKACIJA U CENTRU, STAN ZA DUGOROČNI NAJAM, 3S+DB
Nekretnina za:	Najam
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,800.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: LUKSUZAN STAN U CENTRU RIJEKE OD 160 m<sup>2</sup>, 3S+DB ZA DUGOROČAN NAJAM U BLIZINI KORZA I SVIH SADRŽAJA! Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom, tri spavaće sobe, kuhinje s izlazom na balkon i dvije kupaonice. Dvije sobe nemaju namještaj tako da najmoprimci mogu staviti svoj ili će ih najmodavac urediti o vlastitom trošku. Opremljen je etažnim grijanjem na plin i s tri klime u dvije sobe i boravku, perilicom i sušilicom robe i potpuno opremljenom kuhinjom. Jedna soba je uređena s antiknim namještajem i može biti korištena kao radna soba. Minimalan rok najma je dvije godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4764

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647177  
Agencijska šifra: 4764  
Telefon za kontakt: 0916192051