

Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa
za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna prodaja dvojne kuće u Novom Vinodolskom, atraktivna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	360 m ²
Površina placa:	326 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodajemo dvojnu kuću na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljenu svega 100 metara od plaže i šetnice. Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat, te uključuje garažu, uređen vrt s roštiljem, i prostranu okućnicu s mogućnošću izgradnje bazena. Sa sve tri etaže pruža se fantastičan pogled na more. Prizemlje kuće sastoji se od tri spavaće sobe (jedna se koristi kao

ured), dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te natkrivene terase sa pogledom na more. Ova jedinica je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajem. Na prvi kat moguće je ući kroz unutarnje stepenice iz prizemlja ili vanjskim ulazom. Ispred glavnog ulaza nalazi se prostrana terasa s namještajem za sjedenje. Na ovoj etaži nalaze se također tri spavaće sobe, od kojih najveća soba ima privatnu kupaonicu i skladišni prostor. Kat uključuje još kuhinju s blagovaonicom, dodatnu kupaonicu i balkon s pogledom na more, a grijanje je osigurano putem klima uređaja. Drugi kat također ima terasu ispred glavnog ulaza, dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu te balkon s prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Grijanje je na klimu. Zadnja adaptacija bila je 2017. godine kada je obnovljen krov s mediteranskim crijepom. Uz prostranu garažu, u dvorištu ima kapaciteta za još 2 parkirna mjesta. Objekt ima kvalitetnu ALU stolariju te električno podizanje roleta. Najveća prednost ove nekretnine je blizina mora, a istovremeno mirna i privatna lokacija idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 6177

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647198
Agencijska šifra: 6177
Telefon za kontakt: 0911930770