

## Kuća sa bazenom, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	985 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1954
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Križišće
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Samostojeća kuća u centru mjesta orijentirana prema zelenilu. Kuća se sastoji od dva dvosobna stana sa dnevnim boravkom, konobe, prostora za igre, spremišta, i

garaže. Stanovi su povezani unutarnjim i vanjskim stubištem tako da mogu funkcionirati kao cjelina ili kao dvije odvojene jedinice. Centralno grijanje na drva i pelete, klima u oba stana, pvc i alu stolarija na cijeloj kući. Kuća je smještena unutar potpuno ograđene i uređene okućnice. U dijelu okućnice je 30m<sup>2</sup> bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj, te zasebna garaža od 36m<sup>2</sup>. velik broj parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana i u funkciji turizma. Moguća zamjena za stan u Rijeci ili apartman u Crikvenici uz nadoplatu. ID KOD AGENCIJE: 5201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647205

Agencijska šifra: 5201