

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna, Podsljeme, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2, 2-sobna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Površina placa:	666 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960.
Zadnja adaptacija:	2012.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 48 m2 Prodaje se samostojeća kuća prizemnica stambene površine 48 m2 na parceli ukupne površine 666 m2. Kuća je izgrađena 1960.-ih godina, a 2012. godine je renovirana fasada na kući. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, walk-in ormara, spremišta i terase s izlazom na vrt. Kuća se prodaje potpuno namještena. U dvorištu se nalaze dva vanjska parkirna mjesta. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici u blizini Gračana i Mihaljevca. Orijehtacija: sjever, jug, istok, zapad Dozvole: građevinska, uporabna Visina stropa: 2.5 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 230.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6081

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647261  
Agencijska šifra: 6081