

Privlaka, maslinik sa 37 stabala na 2003m², Privlaka, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Privlaka, maslinik sa 37 stabala na 2003m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	2003 m ²
Cijena:	78,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Maslinik u Privlaci – Zemljište od 2003 m² u blizini mora Na prodaju je predivno zemljište površine 2003 m² u Privlaci, samo 500 metara od mora. Zemljište sadrži 37 dobro razvijenih stabala maslina, koje su godinama pažljivo održavane te pružaju bogat urod. Velika prednost ovog zemljišta je dobar pristup: pristupni put omogućava jednostavan dolazak do parcele. Mirna lokacija u prirodnom okruženju nudi savršen odmor, dok blizina mora čini zemljište posebno atraktivnim – idealno za sve koji žele uživati u mediteranskoj klimi i krajoliku uz obalu. Ovo zemljište je izvrsno za dugoročnu investiciju ili izgradnju vikendice okružene maslinama. Mir i tišina te neposredna blizina mora čine ovu priliku jedinstvenom. Prodajna cijena: 78.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima Detalji o lokaciji su dostupni samo

registriranim korisnicima. Pregledi nekretnine mogući su u bilo kojem trenutku. Također, rado ćemo vam pomoći pri svim administrativnim postupcima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2865

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647283
Agencijska šifra: 2300-Z2865
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024