

## Kuća Prodaja nove, samostojeće kuće sa bazenom. Svetvinčenat, Svetvinčenat,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaja nove, samostojeće kuće sa bazenom. Svetvinčenat  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 208 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 889 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Podrum: Da

Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Oct 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, na rubu sela (zadnja urbanizirana parcela). Početak gradnje predviđen za jesen 2022. godine a završetak 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, plastična stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m2, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647303  
Agencijska šifra: 18922