

## Stan sa prostranom terasom, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan sa prostranom terasom, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovaj odličan stan na traženoj lokaciji u gradu. Nalazi se na 4. katu moderne zgrade novije i kvalitetne gradnje sa liftom od ukupno 6 katova, dobre toplinske izolacije. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave te kuhinje sa dnevnim boravkom odakle se izlazi na prostranu, zatvorenu terasu, idealno mjesto za ugodna opuštanja. Opremljena je kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom. Promijenjena je kompletna unutarnja stolarija. Grijanje je centralno etažno na gradski plin te ima jednu klimatsku jedinicu za grijanje i hlađenje prostora. Brojila struje i vode su odvojena. Osigurana su dva parkirna mjesta u vlasništvu. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647307  
Agencijska šifra: 2096  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313