

## Prizemnica sa pomoćnim objektom, Šišan, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica sa pomoćnim objektom, Šišan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Površina placa:	345 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je ova simpatična prizemnica sa pomoćnim objektom na parceli od 345 m<sup>2</sup> nadomak Medulina. Kuća je renovirana 2023 godine, a sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i natkrivene terase s vanjskim kaminom. Druga kuća (apartman) je u renovaciji. Stavljene su nove instalacije vode i struje i fasada. Oba objekta imaju novu fasadu, spojene su na struju, vodu te septičku jamu. Kuća pruža potpunu privatnost okružena je zelenilom i voćkama te

je pogodna za život kroz cijelu godinu ili za iznajmljivanje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647309

Agencijska šifra: 2094