

## Prizemnica sa pomoćnim objektom, Šišan, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Prizemnica sa pomoćnim objektom, Šišan, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                                   |
| Površina:       | 118 m <sup>2</sup>                            |
| Površina placa: | 345 m <sup>2</sup>                            |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 250,000.00 €                                  |
| Ažurirano:      | Oct 02, 2024                                  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1967 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Šišan             |
| Poštanski broj:   | 52204             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Na prodaju je ova simpatična prizemnica sa pomoćnim objektom na parceli od 345 m<sup>2</sup> nadomak Medulina. Kuća je renovirana 2023 godine, a sastoji se od kuhinje sa

blagovaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i natkrivene terase s vanjskim kaminom. Druga kuća (apartman) je u renovaciji. Stavljen je novi krov, instalacije vode i struje i fasada. Oba objekta imaju novu fasadu, spojene su na struju ,vodu te septičku jamu. Kuća pruža potpunu privatnost okružena je zelenilom i voćkama te je pogodna za život kroz cijelu godinu ili za iznajmljivanje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647309  
Agencijska šifra: 2094  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313