

## Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Energetski razred: A+

## Opis

Opis:

Na prodaju kamena kuća s grijanim bazenom i prostranom okućnicom nadomak Svetvinčente! Uživajte u razigranoj sinergiji istarskog kamena, drveća, prostranog imanja sa modernim linijama namještaja, a sve u kombinaciji s dubokim osjećajem stila i estetike. Na zidovima vile smiješe se umjetnine, koje zagrijavaju svaki centimetar udobnog interijera punog prirodnog dnevnog svjetla. Vila se sastoji od prizemlja i 1.kata. U prizemlju je smještena kuhinja, prostrana blagovaona, dnevni boravak, wellness prostor, dvije sobe, kupaona, gostinjski toalet, utility room, strojarnica, dok su na katu smještene 4 spavaće sobe s 4 kupaone i spremište. Dovoljno prostrana Vila za udobno smjestiti 12+2 osobe te se može pohvaliti panoramskom blagovaonom s pogledom na bazen, a tu je i vinski hladnjak-mini bar. S druge strane bazena smještena je velika terasa 55m2 i natkrivena vanjska kuhinja pogodna za kulinarske doživljaje i uživanje veće grupe gostiju. Panoramska blagovaona od 36 m2 prikladna je za održavanje manjih seminara i radionica. Ispred panoramske blagovaone nalazi se terasa/plaža, grijani bazen od 54m2, 12x4m sa dubinom 1,35 m + ulazni dio stepeništa za plićim područjem za djecu 6 m2, bazen s hidromasažom i slap u bazenu. Za proljetni, jesenski i zimski wellness doživljaj tu je hidromasažni unutarnji bazen i finska sauna kao i sportske sprave i rekviziti. Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, kao i ventilokonvektorima za grijanje i hlađenje, ukupno 10 jedinica. Na okućnici se nalazi vanjsko dječje igralište (s toboganom, ljuljačkom, klackalicom i njihalicom), fitness sprava za odrasle, te betonirani stol za stolni tenis. Okućnica je uređena i navodnjavana, s travnjakom i mediteranskim biljem. Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, dok je ostatak ogradom. Ograđeni parking predviđen je za veći broj automobila. Udaljenost do aerodroma je 18 km, do Marine i trajektne luke 13 km, dok su najbliže usluge kao što su ambulanta, benzinska crpka, banka, ljekarna i zubar udaljene 7 km. Teniski tereni i sportski centar nalaze se 15 km od vile, a prekrasna plaža samo 12 km. Udaljenost od Pule i Rovinja je svega 15-20 minuta vožnje osobnim automobilom. #prodaja #kuća #vila #istra #svetvinčenat #pula #rovinj

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647314

Agencijska šifra: 1671  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200