

## Starigrad Paklenica - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled more! 780000€. Starigrad, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Maxxia Nekretnine  |
| Ime:            | Maxxia   |
| Prezime:        | Nekretnine   |
| Naziv firme:    | Maxxia d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Zadarska županija  |
| Grad:           | Zadar  |
| Poštanski broj: | 23000  |
| Adresa:         | J. Jurja Strossmayera 1A   |
| Mobitel:        | 00385913399907   |
| Telefon:        | 00385913399907   |
| O nama:         | Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).<br>Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:<br>Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom<br>Usluge pravne pomoći<br>Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)<br>Prijava i registracija na komunalne mreže<br>Održavanje nekretnina<br>Usluge selidbe i transporta namještaja<br>Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera<br>Usluge geodeta i projektanata |

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Starigrad Paklenica - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled more! 780000€ |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 241 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 850 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:      | 6   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 780,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 02, 2024  |

### Stanje

|              |             |
|--------------|-------------|
| Novogradnja: | Da          |
| Stanje:      | U izgradnji |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Starigrad         |
| Naseljeno mjesto: | Starigrad         |
| Poštanski broj:   | 23244             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Infrastruktura: | Klima uređaj |
|-----------------|--------------|

## Opis

Opis:

Starigrad Paklenica Planirani završetak gradnje sredinom 2024. godine. MAXXIA predstavlja luksuznu vilu s bazenom otvorenog pogleda na more. Vila se nalazi na zemljištu površine 850 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju. Objekt se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja s velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom (open floor plan), iz kojih se pruža pogled na more i bazen, - kupaonica s toaletom, - dodatne prostorije Prvog kata: - prostrana en suite spavaća soba s kupaonicom, garderobom i zasebnom loggiom, - prostrana en suite spavaća soba s kupaonicom, garderobom i zasebnom terasom, - glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom i velikom zasebnom loggiom, - galerija. Dodatni objekti u dvorištu i natkrivena parkirna mjesta. Bazen površine 30 m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža otvoren pogled na more. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica Completion of construction work is planned for 2024. MAXXIA presents a luxurious villa with a swimming pool and an open sea view. The villa is located on a plot of land of 850 m<sup>2</sup> in a quiet environment. The villa is designed in such a way that it consists of: Ground floor: - kitchen with large living room and a dining room (open floor plan), from which there is a view of the sea and the pool, - bathroom with a toilet, - additional rooms First floor: - spacious en suite bedroom with a bathroom, a wardrobe and a separate loggia, - spacious en suite bedroom with a bathroom, a wardrobe and a separate terrace, - master bedroom with a bathroom, a wardrobe and a large separate loggia, - a gallery. Additional facilities in the yard and covered parking spaces. A pool of 30 m<sup>2</sup> with an open view of the sea. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Starigrad Paklenica Der Abschluss der Bauarbeiten ist für 2024 geplant. MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool und offenem Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 850 m<sup>2</sup> in ruhiger Umgebung. Die Villa ist so konzipiert, dass sie besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit großem Wohnzimmer und Esszimmer (offener Grundriss), von dem man einen Blick auf das Meer und den Pool hat, - Badezimmer mit Toilette, - zusätzliche Zimmer Erste Stock: - geräumiges Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und separater Loggia, - geräumiges Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und separater Terrasse, - Hauptschlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und großer separater Loggia, - eine Galerie. Zusätzliche Einrichtungen im Hof und überdachte Parkplätze. Ein Pool von 30 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4102-005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647327  
Agencijska šifra: K-4102-005  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516