

Gornji Karin - kuća katnica sa garažom i vrtom! 230000€, Obrovac, Kuća

Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gornji Karin - kuća katnica sa garažom i vrtom! 230000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154.0 m ²
Površina placa:	305.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	230,000.0 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Gornji Karin MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 154 m² sa prostranom uređenom okućnicom i garažom! Cca 350 m od mora! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja, - blagovaonica i dnevni boravak, - velika spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - prizemna terasa. Kat: - 4 velike spavaće sobe, - terasa duž etaže, - loggia. Garaža, spremište, podrum. Kuća ima gradski vodovod, no ima i gustomernu (12 m³) za zalijevanje vrta. Kvalitetna gradnja, potrebno osvježenje prostora, ali u useljivom stanju. ALU/PVC stolarija. Prodaje se sa svim namještajem i uređajima. Klimatizirano. Mirna okolina, more i plaža cca 350 m, okućnica održavana puna zelenila. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Gornji Karin MAXXIA presents a two-story house with an area of 154 m² with a spacious landscaped yard and a garage! About 350 m away from the sea! The house consists of ground floor and first floor. Ground floor: - the kitchen, - dining room and living room, - large bedroom, - bathroom with a toilet, - ground floor terrace. First floor: - 4 large bedrooms, - terrace along the floor, - loggia. Garage, storage room, basement. The house has city water supply, but it also has a water tank (12 m³) for watering of the garden. Construction of good quality, the space needs refreshing, but is in habitable condition. ALU/PVC carpentry. It is sold with all furniture and appliances. Air conditioned. Peaceful surrounding, sea and beach approx. 350 m away, well-maintained yard full of greenery. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 154 m² mit einem großzügigen angelegten Garten und eine Garage! Etwa 350 m vom Meer entfernt! Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss: - Küche, - Esszimmer und Wohnzimmer, - großes Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse im Erdgeschoss. Erster Stock: - 4 große Schlafzimmer, - Terrasse entlang des Bodens, - Loggia. Garage, Abstellraum, Keller. Das Haus verfügt eine städtische Wasserversorgung, aber auch eine Zisterne (12 m³) zur Bewässerung des Gartens. Gute Bauqualität, das Objekt muss aufgefrischt werden, ist aber in bewohnbarem Zustand. ALU/PVC-Tischlerei. Es wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Klimatisiert. Ruhige Umgebung, Meer und Strand ca. 350 m entfernt, gepflegter Garten voller Grünflächen. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647330
Agencijska šifra: K-4880-002
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516