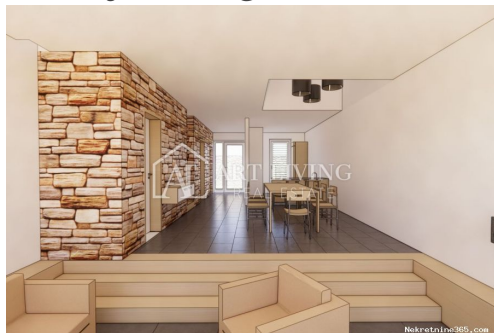


## Istra, Novigrad - NOVOGRADNJA! Atraktivna kuća u nizu na odličnoj lokaciji, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad - NOVOGRADNJA! Atraktivna kuća u nizu na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Površina placa:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2025

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Novigrad – S4 Prodaje se moderna kuća u nizu na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu udaljena 2000 m od centra šarmantnog grada Novigrada te 1500 metara od prelijepih uređenih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 99,31 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice 110 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, 2 spremišta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na lijepo uređeni vrt. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja te podnog grijanja u kupatilima. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Izgradnja kuće je započela, a očekivani završetak gradnje je kraj 2025. godine. Izuzetno tražena lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1221 ID KOD

AGENCIJE: 1221

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647338  
Agencijska šifra: 1221  
Telefon za kontakt: 091 784 8083