

## Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €, Ivanec, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94.57 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Zapad
---------------	--------------

### Stanje

Izgrađeno: 2000  
Zadnja adaptacija: 2022  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Varaždinska županija  
Općina/Grad: Ivanec  
Naseljeno mjesto: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja  
Energetski razred: C

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Prodaje se komforan trosoban stan 94,75 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu (centar) sa 6 stanova na drugom katu, izgrađenoj 2000. godine. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, itd.) sve u krugu od 200 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka od 34,53 m<sup>2</sup> s izlaskom na zatvoreni tip terase od 10,23 m<sup>2</sup>, sobe 1 od 12,34 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 9,15 m<sup>2</sup>, kuhinje od 5,64 m<sup>2</sup>, kupaonice 1 s wc-om 5,70 m<sup>2</sup>, kupaonice 2 s wc-om od 4,06 m<sup>2</sup>, hodnika 1 od 9,19 m<sup>2</sup>, hodnika 2 od 2,38 m<sup>2</sup> i ostave od 1,35 m<sup>2</sup>. Samostalna brojila za plin i vodu. PVC stolarija, stan je klimatiziran. Cijena za navedenu nekretninu uključujući namještaj iznosi 165.000 EUR. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647342  
Agencijska šifra: 1421