

ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	332 m ²
Površina placa:	1307 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika! Oprtalj, smješten u sjeverozapadnoj Istri, jedno je od najšarmantnijih istarskih sela, poznato po svojoj bogatoj povijesti i prekrasnim krajolicima. Sa svojim uskim kamenim ulicama, autohtonim kućama i mirnim okruženjem, Oprtalj nudi jedinstvenu priliku za bijeg od svakodnevnog stresa. Ovaj gradić savršeno je mjesto za istraživanje istarske kulture i tradicije, kao i uživanje u slikovitim pogledima na okolna brda i doline. Njegova blizina brojnim

vinskim podrumima, maslinicima i lokalnim restoranima, dodatno obogaćuje doživljaj života u ovom predivnom dijelu Istre. Na samo par minuta vožnje od Oprtlja, nalazi se ova jedinstvena nekretnina. Riječ je o dvije kuće s pripadajućom okućnicom i dodatnim građevinskim zemljištem te kao takvo nudi razne mogućnosti. Prva kuća je samostojeća i useljiva. Svoju površinu od 82 m² prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom te mala kupaonica, a na katu se nalazi jedna spavaća soba i jedna radna soba. Soba ima izlaz na prekrasnu terasu s koje se pruža pogled na okolna brdašca i zelenilo. Katu se pristupa preko unutarnjih i vanjskih stepenica, što nudi veliku praktičnost. Kuća je obnovljena prije cca 15 godina. Namještena je te je useljiva odmah, što je dodatna prednost ove nekretnine! Druga kuća je jedinstvena kamena dvojnica koja se prostire na 3 etaže ukupne površine 250 m². Kameni zidovi savršeno su očuvani i nema potrebe za rušenjem. Krov i međukat potrebno je obnoviti. S najgornje etaže kuće puca prekrasan pogled na prirodu i zelenilo, stoga u projekt obnove slobodno uključite balkon ili pak krovnu terasu. Okućnica je ukupne površine 1.307 m², od čega se jedan dio nalazi uz zemljišta, a drugi se dio nalazi preko puta ceste. Okućnica je u potpunosti građevinska, stoga je moguća izgradnja bazena ili dodatnih objekata u budućnosti. Vlasnik nekretnina je pravna osoba te postoji mogućnost firme, bez dugova. U blizini kuća, vlasnik posjeduje još i cca 12 ha poljoprivrednog zemljišta kojeg je također moguće kupiti uz nadoplatu. Ukoliko tražite priliku za investiciju ovaj je kompleks upravo prilika za to. **PRILIKA!** Jedinstveno na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33690

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647354
Agencijska šifra: 33690