

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	514 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća sa bazenom Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture uređenosti i čistoće, svakovrsnog smještaja i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča smjestila se ova fantastična apartmanska kuća sa ukupno pet apartmana. Godinama se iznajmljuje u sezonsko vrijeme tako da se može i dalje nastaviti tom primjenom. Njezina ukupna površina iznosi 280 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže od koji se tri stana nalaze u prizemlju a dva stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastitu terasu te su u potpunosti opremljeni. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka, blagovaone i

kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Grijanje stanova je putem klima uređaja i norveških radijatora. U dvorištu se nalazi bazen i ljetna kuhinja koji omogućuju dodatno opuštanje u ljetnim danima. Poreč i prve plaže se nalazi na samo 6 km udaljenosti od mjesta. Mjesto ima sav potreban sadržaj za život od škole, vrtića, jaslica, pošte, restorana, parkova za djecu i šetnja prirodom.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33688

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647356  
Agencijska šifra: 33688  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592