

## ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1892
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo zanimljivi austrougarski stan na odličnoj lokaciji! Radi se o stanu koji je smješten u zgradi izgrađenoj 1892. godine koji je smješten na prvom katu. Nudi Vam površinu od 84 m<sup>2</sup> i nesvakidašnji koncept. Stan se sastoji od ulaznog većeg hodnika koji spaja sve prostorije u stanu, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. KARAKTERISTIKE: -stan ima djelomično postavljenu novu PVC stolariju - grijanje i hlađenje putem 2 klima uređaja - grijanje na kalijevu peć te termopeć - prodaje se djelomično namješten - visoki stropovi osiguravaju prozračni ambijent prilikom boravka - nalazi se u urednoj

zgradi s novijim krovom - stan koristi tavanski prostor od 26 m<sup>2</sup> kao i drvarnicu od 3m<sup>2</sup> - plinske instalacije sprovedene su do ulaznih vrata - parkirna mjesta nalaze se u ulici pokraj stana LOKACIJA: Izvanredna lokacija zbog pješačke udaljenosti od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i to sve u okrugu od maksimalnih 10 minuta pješice. Prva plaža i šetnice Lungomare udaljene su 12 minuta pješice od stana što predstavlja dodatnu pogodnost ove nekretnine. DOKUMENTACIJA: Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Za sve ostale informacije i detalje obratite nam se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647357  
Agencijska šifra: 33687  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059