

GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 184 m ² |
| Površina placa: | 1580 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 245,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 14, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Delnice |
| Naseljeno mjesto: | Razloge |
| Poštanski broj: | 51300 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|-------------------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 2 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak. Ova jedinstvena nekretnina smještena je u selu Razloge, na iznimno ekskluzivnoj lokaciji na rubu Nacionalnog parka Risnjak, poznatom kao 'čudesna Dolina leptira'. Sjeverni tok rijeke Kupe, krški izvor s jezercem neobične plavo-zelene boje, dodatno doprinosi bajkovitom karakteru ove lokacije. Ovo područje, sa svojom blažom klimom u usporedbi s ostatkom Gorskog kotara, idealno je za život ili turizam. Kuća, izgrađena prije 20 godina, prostire se na tri etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s vrtnom garniturom. Na prvom katu smješteni su potpuno nova kuhinja, kupaonica i prostrani dnevni boravak s kaminom te velika terasa s očaravajućim pogledom na Julijske Alpe. Drveni elementi i granitne stepenice vode do drugog kata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, garderobna prostorija i zajednički toalet, uz balkon dizajniran u drvetu. Potkrovlje pruža mogućnost dodatne adaptacije. Ova kuća sjajno kombinira drvo i kamen, opremljena je centralnim grijanjem na drva, a smještena je na parceli od 1.500 m² s voćnjakom, okružena visokim borovima za dodatnu privatnost. Kuća je idealna za ljubitelje prirode, ali i za one koji žele iskoristiti poslovne mogućnosti ove nekretnine za turističko iznajmljivanje – lokacija u Nacionalnom parku Risnjak savršena je za privlačenje gostiju koji traže bijeg u prirodu i mir. S obzirom na ekskluzivnost i rijetkost ove nekretnine na tržištu, cijena je vrlo konkurentna, a postoji i mogućnost pregovora. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće koja pruža mir, prirodu i potencijal za zaradu! Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33675

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647364
Agencijska šifra: 33675
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299