

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1084 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, TINJAN - Kuća u roh bau fazi na zemljištu od 1084m2 Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te
-------	--

kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Prodaje se samostojaća prizemnica u fazi roh bau, smještena na parceli od 1084 m². Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča i 12 km od Pazina. Obzirom da je objekt u izgradnji, završni detalji mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane pored šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, u neposrednoj blizini pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, apoteke, autobusne stanice. Kuća je ukupne površine 221 m², od toga stambeni dio u prizemlju zauzima 182 m², dok su u suterenu planirane taverna površine 27 m² i konoba površine 12 m². Kuća ima prilaz s dvije strane. Na okućnici se nalaze dvije veće zelene površine te parkirna mjesta za više automobila. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama se nalaze dvije varijante gotovog objekta - s bazenom (žuta fasada) i bez bazena (crvena fasada). Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja. Prodaje se u sadašnjoj fazi pod krov s priključenom strujom i vodom, i djelomično uređenim okolišem. Moguće je potpuno dovršiti uz dogovorne rokove i cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33670

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647367
Agencijska šifra: 33670
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939