

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1084 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica na odličnoj lokaciji Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili

pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Prodaje se samostojaća prizemnica, smještena na parceli od 1084 m². Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča i 12 km od Pazina. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane pored šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, u neposrednoj blizini pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, apoteke, autobusne stanice. Kuća je ukupne površine 221 m², od toga stambeni dio u prizemlju zauzima 182 m², dok su u suterenu planirane taverna površine 27 m² i konoba površine 12 m². Kuća ima prilaz s dvije strane. Na okućnici se nalaze dvije veće zelene površine te parkirna mjesta za više automobila. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja. Cijena se odnosi na gotovu nekretninu bez bazena i namještaja. U cijenu je uključeno: 1. Potpuno dovršenje svih građevinskih radova 2. Kvalitetna vanjska i unutarnja stolarija u RAL boji po izboru kupca 3. Vanjska fasada u RAL boji po izboru kupca 4. Bojanje unutarnjih zidova u bijeloj boji ili u nekoj od RAL nijansi po izboru kupca 5. Postavljanje keramičkih pločica i ostalih podova do cijene 50 eur/m² u boji po izboru kupca. 6. Podno grijanje s dizalicom topline za cjelokupni prostor. 7. Sanitarije u kupatilima (lavandini, WC školjke, tuš kabine...) u standardnoj kvaliteti. 8. Klima uređaji u cjelokupnom prizemlju 9. Prekidače i utičnice prosječne cijene u boji po izboru kupca. Lusteri nisu u cijeni. 10. Bio prečistivač za otpadne vode i upojni bunar za otpadne i oborinske vode 11. Betonski ogradni zid oko cijele parcele debljine 25 cm i prosječne visine 30 cm 12. Zelena ograda s dvije strane parcele prema prema ulici na južnoj i zapadnoj strani (ligustrum ili slične biljke). 13. Potpuno uređenje cjelokupne parcele, popločenje parkinga (tlakovac ili slični materijal) i trotoara (pločice za vanjske prostore), te zaravnanje zemljanih površina. 14. Sijanje običnog travnjaka i sadnja ukrasnog bilja na parceli u projektom predviđenom obimu. 15. Uređenje prilazne ceste od glavne ceste do ulaza. 16. Ishodovanje sve potrebne dokumentacije i Uporabne dozvole Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen. Na slikama se nalaze dvije varijante gotovog objekta - s bazenom (žuta fasada) i bez bazena (crvena fasada). Obzirom da je objekt u izgradnji, završni detalji mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca te shodno tome, cijena može varirati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33669

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647368
Agencijska šifra: 33669