

## Mošćenička Draga, kuća s bazenom i pogledom na more, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski broj: 102/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mošćenička Draga, kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Površina placa:	789 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Donji Kraj
Poštanski broj:	51417

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Mošćenička Draga, Donji Kraj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji s pogledom na more. Kuća se prostire na dvije etaže te se sastoji od: - Dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone povezanih u cjelinu iz koje se izlazi na predivnu natkrivenu terasu (30m<sup>2</sup>) sa ljetnom kuhinjom i roštiljem - Četiri spavaće sobe od kojih je jedna u prizemlju, te svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu - Gostinski toalet - Ostave - Hodnika - Dvije natkrivene terase koje pripadaju spavaćim sobama na katu. Grijanje/hlađenje: podno (vodene cijevi) putem dizalice topline i fancoil jedinica u svakoj prostoriji. Svi podovi su obrađeni sa mikrocementom. Okućnica površine 609 m<sup>2</sup> sastoji se od: - Velika terasa - Bazenom površine 40 m<sup>2</sup> (8X5) - Hidromasažna kada - Sunčalište - Sauna. Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja, kafića, restorana, trgovine, javnog prijevoza i prekrasnih plaža. Zaljubljeni smo u ovu nekretninu s obzirom na njenu izuzetnu lokaciju, sunčalište i terasu koja pruža predivan pogled na more i mir. Ova nekretnina ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 856

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647375  
Agencijska šifra: 856  
Telefon za kontakt: +385 914200404