

SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč,

Kuća



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETI LOVREČ - ISTRA, predivno renovirana istarska stancija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1333 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900-ih
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto: Radići
Poštanski broj: 52448

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: SVETI LOVREČ - ISTRA Na prodaju je autentično renovirana istarska kamena stancija, vila s bazenom, smještena u mirnom istarskom selu 20-ak minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasno uređena kamena vila sastoji se od glavne zgrade, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i toaletom te garaže sa dva garažna mjesta i spremištem. U glavnoj zgradi, u prizemlju, smješteni su dnevni boravak s tradicionalnim kaminom i kuhinja iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom i pomoćnom kućom u kojoj se nalazi vanjski roštilj i pomoćni toalet, koji se pak nastavlja na lijepi vrt sa bazenom i sunčalištem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonicama i vešeraj. Vila je okružena lijepo uređenim mediteranskim vrtom s maslinama. Ova šarmantna vila je prava istarska ljepotica renovirana sa suvremenim kvalitetnim materijalima i opremom. Prilikom uređenja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, kao što je istarski kamen, puno drvo i kvalitetna keramika, te namještaj. Plavo drvo na "škurama" i plava kuhinja detalji su tradicionalnog istarskog stila življenja koji se savršeno uklapa u svakodnevicu. Grijanje je podno na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje. Vila ima sve potrebno za cjelogodišnje življenje ili za turističko iznajmljivanje. Smještena je u malom mirnom i tihom selu, a svega 20-ak minuta vožnje od Poreča i prekrasnih plaža. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14429

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647428
Agencijska šifra: 14429
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777