

OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do
bezbriznog useljenja u željenu
nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski,
Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u
prometu nekretnina u Republici
Hrvatskoj, temeljem članka
12.st.2 Zakona o posredovanju
u prometu nekretninama
(Narodne novine broj 107/07
Registar posrednika u prometu
nekretnina u Republici
Hrvatskoj, temeljem članka 2.
Zakona o posredovanju u
prometu nekretnina (Narodne
novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00
HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u
Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, okolica - samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Opatija, okolica Luksuzna samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more. Ova prekrasna samostojeća vila smještena u blizini Opatije, nudi vrhunski luksuzni životni stil s izvanrednim pogledom na more. S ukupnom stambenom površinom od 170 m², ova vila ima tri prostrane spavaće sobe i tri elegantno uređene kupaonice. Posebna značajka ovog doma je master spavaća soba koja vodi na privatni balkon s nevjerovatnim panoramskim pogledom na more, pružajući vam priliku da svako jutro započnete s očaravajućim pejzažem. Interijer vile oblikovan je s naglaskom na udobnost i eleganciju. Prostrani dnevni boravak s otvorenim planom pruža impresivan pogled na more kroz velike staklene stijene, stvarajući svijetlu i prozirnu atmosferu u cijelom domu. Osim toga, vila nudi brojne luksuzne sadržaje za vašu udobnost i uživanje. Grijani bazen pruža savršeno mjesto za opuštanje i sunčanje tijekom cijele godine. Za dodatnu udobnost, kuća je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem koje se proteže po cijelom objektu, osiguravajući ugodnu temperaturu u svim dijelovima vile. Ispred vile nalazi se prostrana zelena površina koja nudi mogućnost za stvaranje vlastite grill oaze ili uređenje prekrasnog vrta s raznolikom hortikulturom. Kuća je smještena u mirnom okruženju s visokokvalitetnim cestovnim pristupom, kombinirajući miran život s praktičnim pristupom svim potrebnim sadržajima Opatije. Pogled s bazena je nevjerovatan i pružit će vam pravi osjećaj života uz

more. Uz to, ova vila dolazi s privatnim parkiralištem u okućnici, što čini parking brzim i praktičnim za vas i vaše goste. Lokacija ove vile je izvanredna. Okružena zelenilom, a opet s lakoćom pristupa, do obližnje plaže možete stići za samo 5 minuta vožnje, dok je centar Opatije udaljen samo 10 minuta vožnje. Ova vila izgrađena je s vrhunskim materijalima i prodaje se s potpuno novim namještajem. Bit će useljiva od kraja 2023. godine, pružajući vam priliku da započnete luksuzni život uz more u potpuno novom i elegantno uređenom domu. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže ekskluzivan dom s luksuznim sadržajima i predivnim pogledom na more u blizini Opatije. Ne propustite priliku da vlastiti san o mediteranskom životu na ovom prekrasnom mjestu. Šifra objekta: DI-041
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647460
Agencijska šifra: DI-041
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359