

## Labin, okolica, prekrasna autohtona kuća za odmor., Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, prekrasna autohtona kuća za odmor.  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2503 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 590,000.00 €  
Ažurirano: Oct 03, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1967

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Labin, okolica, prekrasna autohtona kuća za odmor. Prodajemo autohtonu istarsku kuću na mirnoj lokaciji. Kuća ukupne kvadrature 330m2 sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaone, te dnevnog djela koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. U sklopu kuće nalazi se i manja wellness zona sa integriranom saunom. Kuća je klimatizirana, za dodatno grijanje postavljeni su fan coileri. Kuća je u potpunosti renovirana 2013. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena, ukupne kvadrature 2503m2 sa osiguranim parkingom i pomoćnim objektom koji je trenutno u funkciji garaže ali može se prenamijeniti u zasebnu stambenu jedinicu. Tu se nalazi i lijepi bazen sa uređenim sunčalištem. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost na bazenu što osigurava ugodan boravak. Osim toga okućnica nudi i sadržaje kao su ljetna kuhinja te prostor za blagovanje sa pogledom na bazen. Kuća je lokacijski dobro smještena, odlično prometno povezana te na pješačkoj udaljenosti od kafića, restorana i trgovine. Prva plaža nalazi se na svega 5 kilometara, što ju čini odličnom nekretninom za turistički najam ili kao vlastita vikendica idealna za bijeg u mirno istarsko mjesto. ID KOD AGENCIJE: 2005-517

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647468  
Agencijska šifra: 2005-517