

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m<sup>2</sup>, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	8
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 62 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 53 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2023. godine, a ima ukupno 8 katova. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona. Nekretnina ne zahtijeva nikakvu adaptaciju i stan se prodaje namješten. Sva brojila su odvojena. Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta površine 16m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 9 m<sup>2</sup>) Moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj. Orijentacija: Sjever - Jug - Zapad Grijanje: Dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto Visina stropa: 2,6 m Cijena stana: 215.000,00 € Cijena za gpm: 20.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6099

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647501  
Agencijska šifra: 6099