

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m2, GARSONIJERA, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m <sup>2</sup> , GARSONIJERA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	21 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	74,500.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1953

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb

Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 21 m2, GARSONIJERA Prodaje se garsonijera površine 21 m2 u suterenu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1953. godine i ima ukupno četiri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Nekretnina ne zahtijeva adaptaciju. Postoji mogućnost ugradnje plinskog grijanja, plin je doveden do stana. Stanu pripada spremište (2 m2) koje nije upisano u zemljišne knjige. Zgrada ima zajednički vrt koji je rezerviran isključivo za korištenje vlasnika stanova. Idealna lokacija s blizinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. 5 minuta udaljenost od Trga bana Jelačića i 3 minute pješke od parka Ribnjak. Vrlo niske režije. Orijehtacija: ISTOK Grijanje: električno grijanje, mogućnost ugradnje plinskog grijanja Parking: javni, naplatni Vlasništvo: uredno, mogućnost kupnje putem kredita Cijena: 74.500 € ID KOD AGENCIJE: 6094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647505  
Agencijska šifra: 6094