

Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 108 m²

Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 387,000.00 €
Ažurirano: Oct 03, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Šijana
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,
Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Pula, Šijana na prodaju moderan dvoetažni stan 108m² s grijanim bazenom i vrtom od 87m². Nalazi se u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana. Stan je projektiran s posebnom pažnjom na udobnost, funkcionalnost i kvalitetu života. Smješten u mirnom kvartu blizu Šijanske šume, idealan je za obitelj koja traži ugodan i moderan dom. Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt. Prvi kat: glavna spavaća soba, dvije manje dječje sobe, kupaonica. * 2 natkrivena parkirna mjesta * Dodatno vanjsko spremište (10 m²) * Malo spremište sa strojarnicom za bazen * Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Svaka

soba ima klima uređaj za optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Nalazi se u blizini trgovačkih centara, Šijanske šume i svih važnih sadržaja, dok istovremeno uživa u miru i privatnosti kvartovskog okruženja. Posebna pogodnost: Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (3%), jer je cijena stana s uključenim PDV-om, koji pravne osobe mogu odbiti. #prodaja Šifra objekta: S-907 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647554
Agencijska šifra: S-907
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009