

## Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€, Zadar,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Diklo - vrhunska villa 330m2 sa bazenom pogled more! 1590000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	1,590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Zadar - Diklo MAXXIA predstavlja vrhunsku villu (330 m2) u izgradnji smještenu u rezidencijalnom dijelu Zadra na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji! Mirno okruženje u zelenilu, otvoren pogled na more sa svih etaža! Bazen površine 32 m2. Brut površina ville 330m2, neto korisna površina 244.60m2, površina zemljišta 500 m2. Villa se sastoji od; podrumskog dijela, prizemlja, kata i krovne terase. U podrumskom prostoru su smješteni; praonica, velika prostorija sa namjenom po izboru i gostinjski toalet. Prizemlje se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom (open-space koncept) sa izlazom na terasu i bazen, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - velika terasa ispred bazena s kaminom. Kat se sastoji od: - 3 en suite spavaće sobe svaka sa kupatilom i izlazom na terasu s pogledom na more, - velika terasa sa pogledom na more površine 44.10 m2. Na krovnoj terasi (72.70 m2) je predviđeno kupatilo sa toaletom, ljetna kuhinja, prostor za druženje i jacuzzi. Sve ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA  
Contact: +385 91 33 999 06 +385 91 33 999 08 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr)  
[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5411-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647563  
Agencijska šifra: K-5411-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906