

Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	9045 m ²
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: ISTRA, KRŠAN – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TURISTIČKE NAMJENE U NASELJU KRŠAN NA PRODAJU JE ZEMLJIŠTE UKUPNE POVRŠINE 9045 OD ČEGA JE VEĆI DIO U IZNOSU OD 5000 M² GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TURISTIČKOM PODRUČJU, S PREDIVNIM POGLEDOM NA UČKU, DOK JE MANJI DIO U IZNOSU OD CCA 4000 M² POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE JE RAVNO I PRAVILNOG OBLIKA. PRIKLJUČCI STRUJE I VODE NALAZE SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI, A PRISTUPNI PUT UREĐEN JE MAKADAMSKIM PUTEM OBZIROM NA VELIČINU , MOGUĆA JE GRADNJA VIŠE OBJEKATA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE VLASNIŠTVO UREDNO. TIP ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO, UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE BLIZINA SADRŽAJA: IGRALIŠTE, POŠTA, BANKA, VRTIĆ, TRGOVINA, UDALJENOST OD MORA 5000 M Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1222 ID KOD AGENCIJE: 1222

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647566
Agencijska šifra: 1222
Telefon za kontakt: 091 784 8083