

Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1932

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sušak
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, wc i hodnik. Stan je na odličnoj lokaciji, udaljen na 10 minuta pješice od grada i isto toliko pješice do prve plaže na

Pećinama. U stanu je provedeno etažno plinsko grijanje i kuha se na plin. U hodniku je postavljen klima uređaj i dostatan je za rashladiti cijeli stan. Stropovi su visine 3 metra što dodaje na prostranosti u svim prostorijama. Vanjski prostor je balkon od 6 m² na kojem je najviše sunca u jutarnjim satima. Uskoro će se obnoviti krov i fasada zgrade za što ima dovoljno sredstva u budžetu zgrade. Također je poslan zahtjev za postavljanje optičkog interneta. U zgradi ima ukupno sedam stanova od kojih je jedan korišten kao poslovni prostor. Pričuva iznosi 36 eura i režije nisu visoke. Ovaj divan stan može biti za obitelj, ali i kao investicija zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja kao i strogog centra grada. Vlasništvo je uredno 1/1 Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-210

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647571
Agencijska šifra: 109-210