

## Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1915



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje ponude pažljivo adaptiran stan u najstrožem centru Lovrana, samo 100 metara pješice od

mora, plaže i šetnice Lungomare. Stan se nalazi na najvišem 2. katu povijesne austro-ugarske vile i predstavlja pravi mali dragulj – luksuzno uređen prostor koji ispunjava sve zahtjeve. S dnevnim boravkom / kuhinjom i blagovaonom i jednom spavaćom sobom, ulaznim hodnikom i elegantnom kupaonicom, ovaj stan nudi idealnu sredinu za život prvoklasne udobnosti i stila. Dizajn stana vješto spaja moderan stil s bezvremenskom elegancijom. Kvalitetni materijali i prvoklasna izrada karakteriziraju svaki kutak. Sve je ukusno namješteno i nudi skladno okruženje za opuštanje ili svakodnevni život. Vrhunac ovog dragulja nedvojbeno je blizina obale i svih sadržaja. Fantastičan pogled na povijesnu jezgru i kristalno čisto more stvara atmosferu mira i blagostanja. Obala udaljena samo nekoliko koraka vas svaki dan dočekuje s blagim valovima dok jutarnje sunce rasprostire svoju zlatnu svjetlost po morskoj površini. Središte Lovrana proteže se svuda okolo i nudi sav sadržaj - trgovine, pekare, kvalitetne riblje restorane, ugodne kafiće, barove na plaži i bezbrojne mogućnosti za slobodno vrijeme i svačiji ukus. Tu je i banka, pošta a naravno tržnica. Stan nema vlastito parkirno mjesto, međutim javna parkirališta su u Lovranu besplatna i cijeli niz ih se nalazi u neposrednoj blizini vile. Lokacija stana je ali takva da se automobila nećete ni sjetiti, jer svugdje možete vrlo lako doći pješice. A ako ćete ipak krenuti malo dalje, po cijeloj Opatijskoj rivijeri vrlo jednostavno i jeftino je kretati se s pomoću javnog prijevoza sa stanicom odmah ispred vile. Grijanje i hlađenje riješeno je vrlo jednostavno sustavom klimatizacije, nova je i PVC stolarija. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola. Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 225.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.437,50 EUR Ukupna investicija: 233.437,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-238

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647574  
Agencijska šifra: 101-238