

## Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	337 m <sup>2</sup>
Površina placa:	683 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968.1994
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U ponudi Kaiser- immobilie Opatija je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata smještena na parceli veličine preko 800 m<sup>2</sup> i 337.40 m<sup>2</sup> neto korisne površine, nedaleko centra Opatije do kojeg je 5 minuta vožnje autom, s lijepo uređenom okućnicom i terena s terasama prilagođenima padu terena na kojima su zasađene masline i s kojeg seže vizura do Rijeke i otoka. U okruženju zelenila i maslina, sakrivena od pogleda smjestila se manja klupica s kamenim stolom za odmor. Na terasama s zemljom i kamenim podzidovima su i mali vrtovi u okućnici kuće. U suterenu se nalazi veća kuhinja, spremište s WC-om i tušem s izlazom na vanjsku terasu gdje se u nastavku nalazi i ljetna kuhinja i veliki vanjski roštilj. Ispred je natkriveni dio s stupovima i nenatkriveni dio s zemljištem i zelenilom koje okružuje ovu cjelinu sakrivenu od pogleda svojim položajem, visinom i mediteranskim zelenilom. Prizemlje se sastoji od :ulaza, natkrivene terase, ostave, dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu terasu, hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice. Master bedroom na ovoj etaži ima svoj utility garderobni prostor i kupaonu s tušem i toaletom. Na katu koji je također povezan unutrašnjim stepenicama s ostalim prostorom prizemlja i suterena, nalaze se 3 spavaće sobe i velika kupaonica sa saunom, odvojenim toaletom i tušem kao i prostorom za praonicu. Iz hodnika se izlazi na veliku zatvorenu terasu koja služi kao atelje. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s stupovima s koje seže pogled prema Kantridi, Rijeci, Krku i otocima. Položaj pruža maksimalno uživanje i odmor u vizuri i pogledu kako za lijepih tako i kišnih dana. Ovaj prostor i etaža podoban je za potpuno osamostaljenje od ostalog prostora kuće kao samostalna jedinica stanovanja koja ima svoj pristup i ulaz s sjeverne strane kuće. Starina je uređena u primorskom stilu i ne traži nikakva dodatna ulaganja. Godine 1994 obnovljena je a današnji kat realiziran je 2017 godine s potpuno novim krovom. Kuća ima centralno grijanje na struju i naftu, dok je u svim prostorijama gdje je keramika postavljeno podno grijanje, a u nekima je i klima uređaj. Kuća ima urednu dokumentaciju. Lokacija je od ostalih destinacija udaljena: Rijeka 20 min, Trst 1h 15 min, aerodrom Krk 30 min, Pula 2h, Berlin 10 h, Beč 4 h 30 ,Zagreb 1h 40 min vožnje autom. Za ovu dobru kuću i cjenovnu priliku i razgled nazovite svog agenta Eli Lovko +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-090

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647575  
Agencijska šifra: 121-090  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888