

## Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2008.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji opremljenog i namještenog jednosobnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krasi crkvice svetog

Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 51m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju, sastoji se od ulazne loggie, boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Posebnost ove nekretnine su jedinstveni pogled na more ali i dvije terase, svaka sa jedne strane apartmana. Ulazna loggia površine 3,10m<sup>2</sup> odlično je mjesto za uživanje u jutarnjim mirisima i bojama mora, dok je terasa površine 12,50m<sup>2</sup> smještena u privatnom dijelu zgrade okružena zelenilom i hladom mediteranskog raslinja idealna za popodnevna i večernja druženja. Zapadna orijentacija apartmana jamči uživanje u jedinstvenim zalascima sunca začinjjenima pjesmom cvrčaka i mirisima mediterana. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-264 ID KOD AGENCIJE: 105-264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647580  
Agencijska šifra: 105-264