

## Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju dvije nekretnine nedaleko centra grada Pule, udaljene samo 900 m od mora. Nekretnine se nalaze na vrlo atraktivnoj lokaciji, popularnoj kako za domaće stanovništvo tako i za strano, okružene sa vilama i apartmanima koji se vrlo uspješno iznajmljuju preko ljetne sezone. Radi se o dvije vile koje bi vlasnik želio prodati zajedno, te one dvije zajedno čine cijenu od 1.500.000,00 Eura. Svaka vila ima svoj ulaz, svoj poseban bazen, wellness zonu, te odvojena brojila struje i vode, kako po vilama tako i po katovima. Vila broj 1, veće je površine te čini bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa jacuzzi, saunom i tušom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, prostor za stolni tenis, biljar, i stolni nogomet. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, kuhinja i blagovaonica sa stolom za 14 osoba. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, terasa, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila broj 2, čini bruto površinu od 280 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa saunom i stoni tenis, bilar, stoni nogomet, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Izlaz preko terase do roštilja. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja i dnevni boravak, te dvije terase po 25 m<sup>2</sup>. Vila u dvorištu ima svoj bazen, navodnjavanje po travnjaku, grijanje vode preko solarnih panela, 7 parkirnih mjesta, te natkrivenu terasu sa roštiljem. Nekretnina je idealna za život ili kao turistička investicija u svrhu iznajmljivanja, obzirom da su je vlasnici odlično iznajmljivali te postoji evidencija o tome. Udaljenost nekretnine do mjesta: Pula - Zračna luka Pula, 8 km Pula - Ljubljana, 187 km Pula - Beč, 574 km Pula - Prag, 897 km Pula - Munchen 604 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri ili tražite idealnu nekretninu za investiciju obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647583  
Agencijska šifra: 113-201  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888