

## Rijeka, Bulevard, adaptiran i namješten stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Bulevard, adaptiran i namješten stan na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	34 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1969
Zadnja adaptacija:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bulevard
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji odličnog stana s vrtom i okućnicom, ukupne stambene površine 34,41 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prizemlju, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te prostrane sobe s pogledom na more. Kompletno je adaptiran prije dvije godine i ne zahtijeva nikakva ulaganja. Udaljen je svega nekoliko minuta od svih važnijih sadržaja - ljekarna, trgovina, autobusna stanica, vrtić, škola i ostalo. Odlična lokacija čini ga idealnom prilikom za turistički ili studentski najam budući da se nalazi svega 1 km od sveučilišnog

kampusu na Trsatu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647598  
Agencijska šifra: 126-008  
Telefon za kontakt: +385976839504, +385995677888