

Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	14 m ²
Površina terase:	19 m ²
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 93 m² smješten u stambenoj zgradi s očaravajućim pogledom na more i staru jezgru Vrbnika. Apartman se nalazi na prvom katu te pruža sve što vam je potrebno za udoban život. Apartman otvara svoja vrata predsoblju od 2,50 m², a potom se ulazi u prostrani dnevni prostor koji kombinira kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, ukupne površine 45,94 m². Iz dnevnog boravka možete izaći na lođu od 10,91 m², gdje vas očekuje predivan pogled na more i povijesni Vrbnik, idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem satima. Apartman raspolaže s dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti izlaz na dodatnu lođu od 7,80 m², pružajući vam privatnost i miran prostor za opuštanje s pogledom na more. Moderna kupaonica, površine 3,97 m², opremljena je tušem, WC-om i perilicom rublja. Posebna prednost ovog apartmana je njegova zajednička okućnica, koja stoji na raspolaganju svim stanarima. U dvorištu se nalazi vanjski roštilj i nadtrešnica od 19m², idealan za druženja na otvorenom, a na zahtjev vlasnika, možete koristiti i konobu za veće okupljanje. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, no postoji i dimnjak ukoliko želite ugraditi kamin ili centralno grijanje, budući da su priključci već pripremljeni. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Apartman je smješten na mirnoj lokaciji, u dobrom susjedstvu, te je udaljen svega 650 m od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Ovaj stan je idealan za one koji žele uživati u mirnom okruženju, predivnim pogledima i blizini svih sadržaja. Također, ovaj apartman predstavlja odličnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Idealna lokacija, blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ga izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, pružajući potencijal za dobar povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Puntar- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-025 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-025

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647602

Agencijska šifra: 127-025