

Opatija, Pabri - vila na zemljištu od 4300 m² s jedinstvenim pogledom, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Pobri - vila na zemljištu od 4300 m2 s jedinstvenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	530 m ²
Površina placa:	4270 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište jedinstvenu vilu u tradicionalnom stilu koja se nalazi na ogromnom zemljištu s jednim od najljepših pogleda na Opatijskoj rivijeri. Vila je smještena na vrlo mirnoj lokaciji i udaljena manje od 3 km / 6 minuta automobilom od centra Opatije. Najbliža plaža udaljena je samo 900 metara pješice. Zemljište na kojem je vila 2001. godine sagrađena ima ukupnu površinu od gotovo 4 300 m² te je jamstvo savršene privatnosti. Na ogromnoj terasi ispred vile s fantastičnim pogledom na more nalazi se bazen površine 73 m² koji je bio u proljeće 2024. kompletno obnovljen. Novo zasaden je bio i dio ukrasnog zelenila a obnovljeno je i navodnjavanje. Vila ima tlocrtnu površinu od 245 m² i ukupnu stambenu površinu od 530 m². Novim vlasnicima na raspolaganju će biti 3 etaže - suteran, visoko prizemlje i kat. U suterenu vile, koje se nalazi u razini donje terase s bazenom, smješten je zaseban apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom. Ispred apartmana nalazi se natkrivena terasa s garniturom za sjedenje. U suterenu je i konoba s kaminom, vinski podrum, velika praonica rublja, kotlovnica, poluotvorena vanjska kuhinja i zasebno spremište. U visokom prizemlju nalazi se glavni ulazni hol, dnevni boravak s kaminom i blagovaonom, kuhinja s vlastitom otvorenom terasom, radna soba, wc i natkrivena terasa sa stolom za blagovanje i prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev s Rijekom. Na katu su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe i jedna velika kupaonica. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu a pripada joj još jedna natkrivena terasa sa još jednim prekrasnim pogledom. Osim toga ima vila i 2 polukata. Na prvom se nalazi vrlo prostrana dupla garaža, a na drugom polukatu se smjestila četvrta spavaća soba s vlastitom kupaonicom i balkonom. Vila je orijentirana jugoistok-jugozapad, savršeno je koncipirana točno u skladu s okolnim zemljištem i sve njezine prostorije su pune dnevnog svjetla i imaju svaka svoj originalan pogled na more. Vila se prodaje namještena, odmah je useljiva, a osim navedenog, kompletno su obnovljene i instalacije u kotlovnici koja je sada spojena na najsuvremeniju dizalicu topline marke Viessmann. Vila se koristi samo sezonski i trenutno je u apsolutno idealnom stanju za jednostavno osvježenje i adaptaciju točno prema vlastitim potrebama i zamislama. Prednost ove nekretnine nedvojbeno je njezina mirna pozicija sa spektakularnim pogledom, iznimno komforna i danas već

potpuno nezamisliva veličina okućnice te bezvremenski tradicijski stil koji u današnjoj poplavi jednoličnih crno-bijelih novogradnji djeluje vrlo osvježavajuće, toplo i optimistično. Jedinstvena i izuzetno kvalitetna nekretnina bez kompromisa, idealna za veće obitelji, višegeneracijsko stanovanje ili kao investicija u svrhu elitnog turizma. Obala i plaža: 900 m / 15 minuta hoda Trgovine, restorani, kafići: 1,1 km / 3 minute autom Centar Opatije: 2,8 km / 6 minuta autom Centar Rijeke: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 60 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 2.600.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 97.500,00 EUR Ukupna investicija: 2.697.500,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-235

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647606
Agencijska šifra: 101-235