

Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	250 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	875,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1711

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne autohtone kamene kuće na ekskluzivnoj lokaciji u jezgri grada Krka, na samo 25m od mora. Grad Krk se s razlogom naziva gradom povijesti i kulture. Urbano je središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Spada među one jadranske i mediteranske gradove Hrvatske gdje su na svakom koraku vidljivi tragovi njegove višetisućljetne prošlosti. Već u samom nazivu grada KRK

naziremo tragove predromanske, ilirske civilizacije koja je grad i otok Krk nazivala K(u)R(y)K(ta), tj. Kuryeta. Širenjem Rimskog carstva na istočnu obalu Jadrana Krk postaje istaknuto rimsko naselje municipium kojeg su njegovi stanovnici s ponosom nazivali Splendidissima Civitas Kuryctarum, tj. presjajni grad Krčana, kako čitamo na kamenom natpisu s početka IV. stoljeća poslije Krista. Smještena na ekskluzivnoj lokaciji ova kamena ljepotica oduševljava svojim interijerom, dizajnerskim uređenjem, rasporedom prostorija i bogatom poviješću, obzirom da je izgrađena početkom 18. stoljeća. Kuća je adaptirana 2022. godine, adaptacijom su obuhvaćene instalacije struje, vode, krovšte, dio stolarije i kupaonica. Ukupne je stambene površine cca 250m², a razvedena je na 4 etaže. Glavni ulaz u kuću odvija se kroz visoko prizemlje koje se sastoji od klimatiziranog dnevnog prostora sa predivnim starinskim kaminom, dizajnerskim namještajem i ukrasima iz kojeg se izlazi na šarmantni balkon koji se nalazi u intimnom okruženju, kao stvoren za uživanje u jutarnjoj kavi. Tu je još i novoadaptirana kupaonica, te stube koje vode u suterenu i na kat. U suterenu se nalazi kuhinja, dnevni prostor, kupaonica, te izlaz na predivnu prostranu terasu koja odiše istinskim duhom mediterana. Ukrašena je antikvitetima iz bogate povijesti objekta, starinskom cisternom gdje se nekada skupljala neophodna voda za piće, tu su još i već formirana stabla, te biljke penjačice. Još jedna posebnost ove nekretnine nalazi se u suterenu, a to je vinski podrum smješten ispod zemlje, idealna prostorija za čuvanje i skladištenje vrijednih etiketa. Na prvom katu nalazi se spavaći dio sa dvije prostrane klimatizirane spavaće sobe uređene u autohtonom stilu i dizajnerski opremljene. Sa ovog kata također nudi se pogled na more, te je lako zamisliti buđenja uz pogled na Krčki zaljev. Stubama se dolazi na potkrovlje koje se sastoji od dodatne spavaće sobe i balkona, sa predivnim pogledom na more i antički dio gradskih zidina. Ova nekretnina na jedinstvenoj lokaciji samo 25m od mora i 150m od prve plaže idealna je kao investicija u turizam ili savršeno mjesto za život, ali i za prenamjenu u ugostiteljski objekt. Objekt se prodaje namješten i opremljen, a ukrasi, antikviteti i unikati predmet su dogovora sa vlasnikom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-263 ID KOD AGENCIJE: 105-263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647607
Agencijska šifra: 105-263