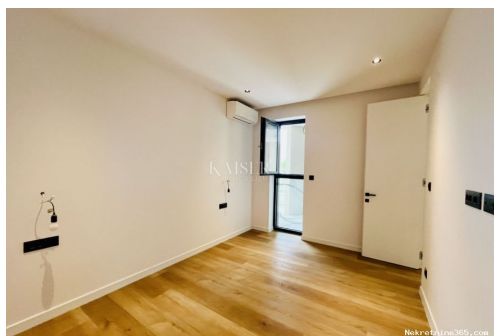


## Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartman u suterenu novogradnje u samom

centru Opatije. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Kvadratura je netto 60,62 + 14m<sup>2</sup> vanjskog prostora. Stanu pripada jedno garažno mjesto i spremište od 18,5 m<sup>2</sup>. Grijanje je podno u kupaonici, u ostalim prostorijama su klima uređaji. Sanitarije: ALICE NUR Aluminjski stolarija: SCHUCO Sanitarna oprema: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Unutarnja stolarija: FILOMURO More je udaljeno 300 metara zračne linije, a pješice vam je potrebno 10 minuta lagane šetnje. Posebnost koncepta ove zgrade je što uključuje zajedničko korištenje prostorija wellnessa koji ima saunu, jacuzzi za čak 16 osoba i bazen sa protustrujnim plivanjem, tu je također i prostrana teretana. U zgradi se nalazi recepcija sa osobljem koje će stajati na raspolaganju svim stanarima u zgradi, te nudi uslugu kratkoročnog iznajmljivanja stanova za vlasnike tokom i van sezone. Ukoliko planirate provesti samo nekoliko dana svoga godišnjeg odmora u stanu, a ostatak vremena ga želite iznajmiti da vam donosi prihod, osoblje zgrade pruža kompletnu uslugu iznajmljivanja; oglašavanje nekretnine, doček gostiju, čišćenje, sitne popravke. Također nude opciju kompletnog namještanja stana po vašem izboru uz dodatnu naknadu. Kuapc ne plaća se porez na promet nekretnina. Pričuva 3,50 eur/m<sup>2</sup> Javite se agentici za sva pitanja i dogovorite razgled. Mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-199

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647609  
Agencijska šifra: 109-199