

Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	273 m ²
Površina placa:	1348 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Slivnica
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište Nedovršena Samostojeća Kuća u Slivnici sa pogledom na prirodu i šumu Lokacija: Slivnica, blizina Posedarja Na prodaju nudimo nedovršenu samostojeću kuću smještenu u mirnom naselju Slivnica, u blizini Posedarja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s ukupnom bruto tlocrtnom

površinom od 226 m². Glavni objekt: - Prizemlje: Prostor od 50-60 m² koji može služiti kao stanovanje ili spremište, dok je preostali dio bio namijenjen za gusternu za vodu, ali se može prenamijeniti za stambene i ostale svrhe - Kat: Otvoreni prostor s terasom koji se može prilagoditi prema željama budućeg vlasnika. Za više informacija o razgledu kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail marijana.papic@kaiser-immobilien. Pomoćni objekt: - Bruto površina: 47 m² - Sadržaj: Hodnik, tri prostorije u prizemlju, te potkrovlje. - Status: Potrebno je renovirati. Okućnica: Velika okućnica od 1348 m² pruža dovoljno prostora za uređenje okućnice i vanjskih sadržaja. Lokacija: Uživajte u harmoniji prirode i komforu modernog življenja s našim objektima koji su sada dostupni za prodaju! Ovi izvanredni objekti smješteni su na južnoj strani, osiguravajući obilje sunčeve svjetlosti kroz cijeli dan, čime stvaraju toplu i ugodnu atmosferu. Svaki objekt nudi očaravajući pogled na prostranstvo zelenila i neposjećeno područje šume, pružajući vam savršenu ravnotežu privatnosti i bliskosti s prirodom. Idealno za sve koji traže miran i opuštajući ambijent uz modernu udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovih izvanrednih nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i organizirajte razgledavanje. Vaš novi dom u zelenom rajju čeka na vas! - Mirno i tiho okruženje - Trgovina u krugu od 500 m - Prva plaža udaljena 3.8 km Dokumentacija: - Kuće posjeduju Uvjerenje da su izgrađene prije 1968. godine. - Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine je u tijeku ishoda. Idealna prilika za one koji traže projekt za dovršavanje i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Kontaktirajte nas s povjerenjem na mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ili na mobitel: 00385992510230. ID KOD AGENCIJE: 125-019

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647611
Agencijska šifra: 125-019
Telefon za kontakt: +385992510230, +385995677888