

## Zadar - stan 2S+DB 75m2, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - stan 2S+DB 75m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog i svijetlog stana u stambenoj zgradi smještenoj na odličnoj lokaciji u Zadru. Ovaj predivan prozračan stan južne orijentacije ukupne je površine 75m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, te dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak iz kojeg se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade, a besplatna parkirna mjesta omogućena su na parkiralištu ispred zgrade. Stan se nalazi u zgradi novijeg datuma izgradnje, građene po svim standardima, sva dokumentacija uredna, vlasništvo čisto. Nalazi

se u uhodanom turističkom najmu, te je odlična prilika za investiciju, ali i kao nekretnina za rješavanje stambenog pitanja. Za više detalja kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-262 ID KOD AGENCIJE: 105-262

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647612  
Agencijska šifra: 105-262  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888