

Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m ²
Površina placa:	1144 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Svega cca 400 stotine metara od centra Matulja Kaiser-immobilien nudi kuću s dvije stambene jedinice, svaka jedinica je cijela etaža kata. Etaža na katu sastoji se od :2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaoone i hodnika u površini od 86 m2,s balkonom i pogledom na more. U prizemlju je isti raspored prostorija i površine, a donja etaža stana ispred dnevnog boravka ima izlaz na veću terasu. Ispod terase nalazi se garaža. Kuća ima centralno grijanje na naftu, a moguće je i grijanje na drva. Kući je potrebna manja adaptacija. U okućnici se nalazi mediteransko bilje i cvijeće i tri gospodarske manje zgrade od 13,8 i 10 m2. Prednost ove kuće je blizina centra i velika okućnica, u mirnom dijelu Matulja. Lokacija je od Rijeke udaljena 20 min. vožnje, Opatije 15 min, Trsta 1h 20 min, Ljubljane 1h 40 min, aerodroma Pula 1h 30 min, Beča 5h 30 min. Berlina 12 h, Budimpešte 6h 30 min. Za razgled objekta obratite se agentu Eli +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-088

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647613
Agencijska šifra: 121-088