

## Kastav, dvosobni komforni stan s vrtom i parkirnim mjestom, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, dvosobni komforni stan s vrtom i parkirnim mjestom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	95 m <sup>2</sup>
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Svega kilometar od grada Kastva u naseljenom mjestu privatnih kuća Kaiser-immobilien nudi ovaj komforan dvosobni stan u visokom prizemlju kuće s svega 3 stambene jedinice i pripadajućim mu vrtom i 2 parkirna mjesta u okućnici. Stan se sastoji od: hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevni boravak s lođom i izlazom na vrt pripadajuće mu okućnice. Grijanje prostora je preko radijatora na plin, postoji mogućnost grijanja na drva i na struju je klima uređaj za grijanje i hlađenje. U blizini lokacije je gradski autobus za Rijeku i Opatiju, školski autobus, jaslice, trgovina, a svi ostali sadržaji kilometar u gradu Kastvu. Do Opatije i prvih plaža stan je udaljen cca 15 minuta vožnje autom. Lokacija je od Rijeke udaljena 20 min. vožnje, Opatije 15 min, Trsta 1h 20 min, Ljubljane 1h 40 min, aerodroma Pula 1h 30 min, Beča 5h 30 min. Berlina 12 h, Budimpešte 6h 30 min. Za više informacija nazovite agenta Eli tel+385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV . ID KOD AGENCIJE: 121-087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647614  
Agencijska šifra: 121-087