

## Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	44 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju, površine 92 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom dijelu Njivica, u zgradi s ukupno pet apartmana. Ovaj apartman se izdvaja svojim prostranim rasporedom i mirnom lokacijom, a nudi djelomičan pogled na more s jedne od terasa te prekrasan pogled na okolno zelenilo s druge strane. Apartman se sastoji od predprostora (2 m<sup>2</sup>), moderne kuhinje s blagovaonicom od 14,11 m<sup>2</sup>, prostranog dnevnog boravka od 33,94 m<sup>2</sup>, dovoljno velikog da se po potrebi može dodati i četvrta soba. Uz to, apartman ima tri spavaće sobe - sobu 1 od 10,09 m<sup>2</sup>, sobu 2 od 8,89 m<sup>2</sup> i sobu 3 od 13,20 m<sup>2</sup>. Kupaonica s tušem i WC-om zauzima 6,95 m<sup>2</sup>, a dodatni prostor za pohranu osiguravaju dva spremišta, svako od 2 m<sup>2</sup> na terasi. Apartman također ima loggiu s malim pogledom na more (6 m<sup>2</sup>) te veliku terasu s pogledom na zelenilo od 20,96 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana, uključujući sve prostore, iznosi 118 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja marke Toshiba. Posebnost ovog apartmana je vanjski vrt od 44 m<sup>2</sup> s roštiljem, idealan za opuštanje i druženja na otvorenom. Osigurano je natkriveno parkirno mjesto od 12 m<sup>2</sup>, koje pruža zaštitu vozilu od sunca i nepovoljnih vremenskih uvjeta. Kvalitetan namještaj u apartmanu ostaje kao dio ponude, što budućem vlasniku omogućuje brzu useljivost ili nastavak turističkog najma. Stan je kategoriziran i uspješno se iznajmljuje turistima tijekom ljetnih mjeseci, pružajući dodatni prihod i čineći ga izvrsnom investicijskom prilikom. Blizina sadržaja: Restoran: 500 m Pekara: 350 m Trgovina: 400 m Plaža: 350 m Centar Njivice: 300 m Beach bar: 400 m Autobusna stanica: 200 m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Malinska: 6 km Rijeka: 32 km Udaljenost većih gradova: Njivice-> Ljubljana: 150 km Njivice-> Budapest: 500 km Njivice-> München: 550 km Njivice-> Wien: 520 km Njivice-> Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-024 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647618  
Agencijska šifra: 127-024