

Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	6 m ²
Cijena:	222,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja šarmantan apartman površine 51 m² na odličnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od centra Grada Krka. Smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno 10 apartmana, ova nekretnina pruža miran i ugodan život, budući da zgrada nije predviđena za turistički najam. Ulaskom u apartman, dolazite u hodnik površine 4,37 m². Na desnoj strani nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom od 17,51 m², iz koje se izlazi na lođu površine 6,35 m², idealnu za opuštanje. Na suprotnoj strani hodnika smještene su dvije spavaće sobe – jedna od 12,53 m², trenutno korištena kao dnevni boravak, te druga spavaća soba od 10,01 m². Kupaonica, opremljena tušem i WC-om, ima ukupnu površinu od 4,03 m². Apartmanu također pripada parkirno mjesto od 12,50 m², što dodatno olakšava svakodnevni život. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a zahvaljujući postojećem dimnjaku, postoji i mogućnost ugradnje peći. Drvena stolarija je kvalitetna i dobro očuvana, no apartman zahtijeva manje renovacije kako bi se osvježio i prilagodio modernijim standardima. Posebnost ovog apartmana je njegova odlična lokacija, u neposrednoj blizini centra Grada Krka i svih ključnih sadržaja potrebnih za ugodan život. Zahvaljujući sjevernoj orijentaciji, apartman je svijetao tokom cijelog dana, pružajući osjećaj prostranosti i ugodnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran dom blizu svih pogodnosti urbanog života. Blizina sadržaja: Trgovina: 400 m Restoran: 300 m More: 450 m Plaža: 700 m Škola: 1,3 km Vrtić: 1,3 km Centar: 350 m Ambulanta: 1,4 km Teretana: 400 m Autobusni kolodvor: 350 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-022 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647621
Agencijska šifra: 127-022
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888