

## Jadranovo - luksuzna vila s bazenom, blizina mora, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jadranovo - luksuzna vila s bazenom, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	396 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1271 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,380,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien vam predstavlja samostojeću luksuznu vilu s pogledom na more, na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji južno od Jadranova. Okružena je zelenim pojasom i prirodom tako da posjeduje poseban šarm i intimu. Udaljena je od mora oko 250 metara. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Vila ima veliku okućnicu, infinity bazen i kino. Prodaje se namještena, kako je i na slikama. Jadrانوvo je smješteno na sjevernom dijelu Jadranskoga mora, svega 8 km od središta Crikvenice i 26 km od Rijeke. Pripada drugoj vodećoj turističkoj regiji Hrvatske (nakon Istre) Kvarneru, koja bilježi stoljetnu turističku tradiciju. Smješteno na sunčanoj sjevernojadranskoj obali, Jadrانوvo je prepoznatljivo po svojim brojnim plažama, uvalama te čistom moru, a svojevrsni prirodni fenomen je i ljekovito blato u uvali Lokvišće. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-020

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647623  
Agencijska šifra: 122-020  
Telefon za kontakt: +420 602 405 298, +385995677888