

## Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	671,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse, u potpuno novom naselju stanova, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča. Nalazi se na mirnoj i popularnoj lokaciji, u blizini svih najpotrebnijih sadržaja za vaš život. Penthouse je u fazi izgradnje te je već sada moguće izabrati jedan od dva penthousa koji se tu grade. Planirani završetak izgradnje stanova je 05/2025. Stanovi se grade vrlo kvalitetno i vrlo moderno, sa puno staklenih stijena, otvorenih širokih prozora i balkona koji će osvjetljavati prostor tokom cijele godine. Ovaj penthouse, osim stambenog dijela stana, prodaje se sa cijelom krovnom terasom uređenom sa jacuzzijem i prostorom za opuštanje, sa vrlo otvorenim i predivnim pogledom na prirodu i naselje oko vas. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, garderobe, dva predsoblja, tehničke sobe, praonice te jedne terase i jedne natkrivene terase. Stanu pripadaju tri parkirna mjesta i spremište. U stanu je ugrađeno podno grijanje koje radi preko dizalica topline Mitsubishi, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku nalaze se i klima uređaji. Stan je netto veličine 153.35 m2. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647629  
Agencijska šifra: 113-196  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888