

## Opatija - Kuća sa pogledom na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	544 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu odličnu nekretninu. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i ima otvoreni pogled na more. Prostire se na 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman sa dvije spavaće sobe, jednom i pol kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i hodnikom. U prizemlju su još garaža, drvarnica i wc. Na prvom katu nalaze se dva apartmana, svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, u oba apartmana iz spavaće sobe izlazi se na balkon. U visokom potkrovlju su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja. Ima jedno garažno mjesto i ispred dva nenatkrivena parkirna mjesta. Vlasnici su kuću počeli graditi 1968.godine, a zadnja renovacija bila je 2016. godine. Postavljene su nove instalacije za struju, vodu, postavljen i novi krov te je dozidano potkrovlje. Kuća ima ukupno četiri apartmana i prodaje se potpuno namještena. Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 109-197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647642

Agencijska šifra: 109-197