

## Mali Lošinj - stan u centru s vlastitom okućnicom, Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali Lošinj - stan u centru s vlastitom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Otok Mali Lošinj, smješten u predivnom Kvarnerskom zaljevu, poznat je po kristalno čistom moru, svježem zraku, bogatoj flori i fauni te blagoj mediteranskoj klimi. Ovaj šarmantni gradić krasi šarene zgrade u luci, koje skrivaju brojne restorane, kafiće, slastičarnice i suvenirnice, čineći ga idealnim mjestom za život i

odmor. Posebnu ljepotu pruža poluotočić Čikat, sa svojim mirisnim borovim šumama i skrivenim valama, savršenim za opuštanje i uživanje u prirodi. Kaiser Immobilien predstavlja stan od 50 m<sup>2</sup> u novogradnji, trenutno u fazi završnih radova. Ovaj svijetli stan, orijentiran prema jugozapadu, nudi savršen raspored prostora, s otvorenim konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te moderno uređenom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu i okućnicu cca 50 m<sup>2</sup>, s prekrasnim otvorenim pogledom na grad. Uz stan ide i jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na samo nekoliko minuta ugodne šetnje kroz šarmantne uličice grada do samog centra, rive i svih bitnih sadržaja. Udaljenost nekretnine od: - Zračna luka Rijeka, 102 km - Zračna luka Zagreb, 268 km - Ljubljana, 224 km - Beč/Wien 605 km - Prag, 937 km - München, 632 km Ne propustite priliku postati vlasnik ove izvanredne nekretnine! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, nazovite na broj +385 992140008. ID KOD AGENCIJE: 100-076

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647645  
Agencijska šifra: 100-076