

Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m², Ražanac, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1290 m²
Cijena: 380,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Ražanac
Naseljeno mjesto: Ražanac
Poštanski broj: 23248

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište 1290 m² s dozvolom za izgradnju dvije vile s bazenom. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more te na svega 200 metara od uređene plaže. Prva vila ima ukupno 291,22 m² neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Druga vila ima ukupno 274,24 m² neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Vile su isprojektirane da zadovolje maksimalnih 5 zvjezdica pri kategorizaciji kuće za odmor. Udaljenost lokacije od spoja na autoput = 16 km

Udaljenost lokacije od zračne luke Zadar = 35 km Udaljenost lokacije od centra Paga = 25 km Udaljenost lokacije od plaže Zrče = 48 km Udaljenost lokacije od Nacionalnog Parka Paklenica = 35 km Udaljenost lokacije od centra Zadra = 28 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Za više informacija, kontaktirajte nas na broj +385992140008 ili na e-mail adresu: dean@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 100-075

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647646
Agencijska šifra: 100-075
Telefon za kontakt: +385 99 214 0008