

Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom, Mrkopalj, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m <sup>2</sup>
Površina placa:	945 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1970

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mrkopalj
Naseljeno mjesto:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

## Opis:

MRKOPALJ, u ponudi Kaiser-immobilien je samostojeća kuća, obnovljena starina, smještena u mirnom i slikovitom okruženju malo prije skijaškog odmarališta u Mrkoplju. Ova nekretnina idealna je kako za odmor od vreve i buke gradskih ulica tako i za život u prirodnom okruženju Gorskog kotara. Kuća ima štih prošlih vremena, ali je temeljito obnovljena za udobnost suvremenog života. PVC stolarija i centralno grijanje na pelete osiguravaju toplinu i energetske učinkovitost. U prizemlju je prostrana kuhinja, dnevni boravak i kupaonica, sve s betonskom pločom kao čvrstim temeljem. Dvije spavaće sobe i predsoblje nalaze se u visokom potkrovlju. Gospodarski objekt koji se smjestio iza kuće može poslužiti za različite namjene. Tu je i konoba s kaminom, idealna za druženja i opuštanje, te drvarnica. Ova nekretnina pruža savršenu kombinaciju prirodnog okruženja, udobnosti i praktičnosti. S prostranim zemljištem i dodatnim objektima, ovo je idealan dom za obitelj ili vikendica za bijeg od gradske vreve. Mirna i tiha lokacija, savršena za opuštanje. Blizina prirodnih ljepota i rekreativnih sadržaja. Od mora i Opatije udaljena je svega 1h i 15 minuta vožnje. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 55 min vožnje, Zagreb 1h 50 min, Beč 5h i 30 min, Berlin 12 h, Trst 2 h, Ljubljana 2h, Pula aerodrom 2h. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-083

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647651  
Agencijska šifra: 121-083  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888